

ÚP MÍČOV - SUŠICE

z.č. 2 / 104 / 08

TEXTOVÁ ČÁST

ÚP MÍČOV - SUŠICE

SEZNAM PŘÍLOH

A - Návrh územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technic. infrastruktury	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - Návrh územního plánu

1	vymezení zastavěného území	7
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	15
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	15
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	15
4.2.1	Vodovod.....	15
4.2.2	Kanalizace	16
4.2.3	Elektrorozvody	16
4.2.4	Spoje.....	18
4.2.5	Plynovody	18
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	18
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	18
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,	19
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	19
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	19
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20

- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,38**
- 8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu38**
- 9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,38**
- 10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití39**
- 11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,39**

B - Odůvodnění územního plánu

Část I. zpracovaná projektantem

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	42
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	42
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	42
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	43
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	43
2	údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	44
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	45
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	45
3.1.1	<i>Kulturní hodnoty území</i>	46
3.1.2	<i>Doprava</i>	46
3.1.3	<i>Vodovod.....</i>	47
3.1.4	<i>Kanalizace</i>	48
3.1.5	<i>Elektrorozvody</i>	49
3.1.6	<i>Spoje.....</i>	51
3.1.7	<i>Plynovody</i>	51
3.1.8	<i>Zásobování teplem</i>	51
3.1.9	<i>Odstraňování odpadů.....</i>	51
3.1.10	<i>ÚSES.....</i>	52
3.1.11	<i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	59
3.1.12	<i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	59
3.1.13	<i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	59
3.1.14	<i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.....</i>	59
3.1.15	<i>Ochranná pásma</i>	61
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	63
3.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	63
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	64

5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	65
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	65
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	71

Část II. - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

a)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	74
b)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	74
c)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	74
d)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	75
e)	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	86
f)	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	86
g)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	86
h)	Vyhodnocení připomínek	86
i)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
j)	Údaje o splnění zadání	87

A - Návrh územního plánu**Úvodní údaje**

Název obce	:	Míčov - Sušice
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Míčov - Sušice
Pořizovatel akce	:	MěÚ Chrudim, Odbor úz. plánu a reg. rozvoje, oddělení územního plánu
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký, Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozborů, návrh zadání - září 2008 Návrh – duben 2009 (úprava 08/2009 a 10/2009)

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 30. 9. 2008.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Míčov - Sušice, které tvoří pět katastrálních území – Míčov, Sušice, Jetonice, Zbyslavец a Rudov - o celkové rozloze 1 237 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro smíšenou bytovou a rekreační výstavbu, pro technickou infrastrukturu, jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu a skladování. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především chráněná území, lesní plochy, vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou rekreační zástavbu, vyhodnocení občanské vybavenosti, návrh ploch pro drobnou výrobu a skladování, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

V řešeném území jsou navrženy plochy smíšené obytné venkovské a rekreační, viz dále kap. 6), plochy pro technickou infrastrukturu (ČOV), plochy pro drobnou výrobu a skladování.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou vymezeny:

Míčov-Sušice:

- zastavitelné plochy... **Z1-M, Z2-M, Z4-M, Z5-M, Z7-M,**

Zbyslavce:

- zastavitelné plochy... **Z1-Z, Z2-Z, Z3-Z,**

Jetonice:

- zastavitelné plochy... **Z1-J,**

Rudov:

- zastavitelné plochy... **Z1-R, Z2-R,**

Pro **rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba** - je určena plocha na SV okraji Sušice - **lokalita Z3-M.**

Pro další rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Jako plocha pro **technickou vybavenost** – lokalita pro výstavbu ČOV je určena plocha **Z6-M** západně od Míčova.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - plochy změn (návrhové)

❖ **Míčov - Sušice**

Z1-M zastavitelná plocha „Z okraj Míčova“

rozloha : 0,4850 ha

využití plochy : smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : lokalita navazující na západní okraj stávající zástavby v Míčově, jižně od komunikace III/33749 směr Zbyslavce - Jetonice

specifické podmínky :

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Z2-M zastavitelná plocha „mezi Míčovem a Sušicemi“

rozloha : 1,1210 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : území mezi Míčovem a Sušicí, navržené pro jednostranné zastavění podél severní strany komunikace III/33749

specifické podmínky :

- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v jihozápadním okraji lokality je nutno respektovat OP vrchního vedení VN
- první zástavba musí navázat na zastavěné území obce

Z3-M zastavitelná plocha „SV Sušic“

rozloha : 1,0865 ha

využití plochy : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : SV okraj Sušic, plochy pro rozvoj areálu pily vč. manipulačních ploch apod. (vlastní objekt již realizován, na stavbu příjezdové komunikace vydáno stavební povolení)

specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat novou komunikaci odbočením ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v severovýchodním okraji nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)
-

Z4-M zastavitelná plocha „JV Sušice“

rozloha : 1,8635 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : prostor vymezený hranicí stávající zástavby v Sušici, okrajem lesa a areálem truhlárny jižně od obce

specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávajících komunikací při severozápadním a jihozápadním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- ve východním okraji nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)
- v západním okraji lokality je nutno respektovat OP vrchního vedení VN
- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby

Z5-M zastavitelná plocha „J okraj Míčova“

rozloha : 0,5090 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy: lokalita na jihu Míčova -podél místní komunikace a v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit ze stávající místní komunikace při severním a západním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- při plném využití je pro lokalitu nutno vybudovat novou trafostanici, která posílí i zásobování stávající zástavby v jižní části obce
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z6-M zastavitelná plocha „JZ okraj Míčova“

rozloha : 0,600 ha

využití plochy : plochy pro technickou infrastrukturu

lokalizace plochy : jihozápadně od Míčova, lokalita u drobné vodoteče určená pro obecní čistírnu odpadních vod

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z blízké místní komunikace severně lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)

Z7-M zastavitelná plocha „JZ okraj Míčova“

rozloha : 0,3789 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : JZ okraj obce, pozemky stávajících zahrádek na JZ okraji obce Míčov navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit ze stávající místní komunikace při severním okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

❖ Zbyslavce

Z1-Z zastavitelná plocha „SZ okraj Zbyslavce“

rozloha : 0,3700 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : SZ okraj místní části, prostor vymezený okrajem stávající zástavby a místní komunikací

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z místní komunikace při V okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z2-Z zastavitelná plocha „střed Zbyslavce“

rozloha : 1,7640 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : lokalita ve střední části obce – proluka ve stávající zástavbě podél jižní strany komunikace III/33746

specifické podmínky :

- lokalitu je možno dopravně napojit na komunikaci III. třídy při severním okraji
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- ve východním okraji nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)
- v severozápadním okraji nutno respektovat OP stožárové trafostanice

Z3-Z zastavitelná plocha „JV okraj Zbyslavce“

rozloha : 0,1504 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části, plocha pro 1 RD na jihovýchodním okraji místní části, v současnosti objekt již v realizaci, vydáno st. povolení (dosud nevloženo do katastru)

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy při SV okraji lokality
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)

- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)
- v lokalitě nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

❖ Jetonice

Z1-J zastavitelná plocha „JV okraj Jetonice“

rozloha : 0,3780 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části, proluka ve stávající zástavbě na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na východní stranu komunikace III/33742

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy při SZ okraji lokality
- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí
- zásobování pitnou vodou nutno řešit individuálně
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

❖ Rudov

Z1-R zastavitelná plocha „S okraj Rudova“

rozloha : 0,8745 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : S okraj místní části, volná plocha vymezená stávajícími rekreačními objekty a okrajem lesa, severně od komunikace III/33747

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z místní komunikace při Z okraji lokality
- z inženýrských sítí je možno napojit na stávající trasy v okolí pouze elektrorozvody
- zdroje pitné a užitkové vody stejně jako likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (studny, DČOV, jímky na vyvážení)
- v lokalitě nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Z2-R zastavitelná plocha „střed Rudova“

rozloha : 0,2020 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační

lokalizace plochy : střed místní části, drobná plocha (pro 1 RD) v proluce stávající zástavby u komunikace III.tř.

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit na přilehlou komunikaci III. třídy při JV okraji lokality
- z inženýrských sítí je možno napojit na stávající trasy v okolí pouze elektrorozvody
- zdroje pitné a užitkové vody stejně jako likvidaci splaškových vod nutno řešit individuálně (studny, DČOV, jímky na vyvážení)
- v lokalitě nutno respektovat OP lesa 50 m (event. dohodnout výjimku)

Celkově je navrženo 9,2428 ha nových ploch převážně pro obytnou smíšenou zástavbu (z toho 5,5039 ha v Míčově – Sušicích, 2,2844 ha ve Zbyslavci, 0,3780 ha v Jetonicích a 1,0765 v Rudově). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III/33749, III/33742, III/33746, III/33747) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

Dopravní závady

Dopravní závada na silnici III/33749 je v pravotočivé nepřehledné zatáčce v obci Míčov. Zmírnění této bodové závady znamená posunutí oplocení zahrady u rodinného domu nebo instalace technických prostředků (zrcadla).

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Míčov, Sušice, Zbyslavce

Pro lokality s veřejným vodovodem platí, že vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu.

V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

Jetonice, Rudov

Zůstává zásobování vodou individuální z vlastních studní.

4.2.2 Kanalizace

Vzhledem k rozsahu návrhových ploch v Míčově a Sušici je pro tyto obce v ÚP navržena centrální likvidace odpadních vod, a to výstavbou nové splaškové kanalizace včetně ČOV.

Pro případnou výstavbu ČOV je vymezena plocha technické vybavenosti Z6– M jihozápadně od Míčova. Odpadní vody ze Sušice budou čerpány na ČOV Míčov. (Návrh a provedení stavby čistírny odpadních vod v Míčově bude nezbytné nejprve posoudit s ohledem na potenciál recipientu. Podmiňujícím faktorem je dostatečná vodnatost vodního toku).

Do doby realizace splaškové kanalizace, event. nebude-li ČOV realizována, je nutné zajistit likvidaci odpadních vod individuálně, a to vyvážením z nepropustných jímek, příp. v domovních ČOV (podrobněji viz. odůvodnění ÚP).

V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

V ostatních místních částech – Zbyslavci, Jetonicích a Rudově zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

U nových staveb i stávajících jímek a DČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa apod.).

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

*Míčov***Lokality Z1-M, Z2-M**

Napájení ze stávající stožárové TS-PTS č.694 Míčov-obec, rozšířením a rekonstrukcí stáv. vrchního vedení NN (Z1-M) a novým kabelovým zemním rozvodem (Z2-M). Předpokládá se úprava stávající TS č. 694 a v konečném stadiu výstavby výměna trať za silnější.

Lokality Z5-M, Z7-M, Z6-M

Pro napájení nové výstavby a posílení stávající distribuční soustavy bude nutné vybudovat TS 35/0,4 kV. TS bude stožárová do výkonu 1x250 kVA a bude připojena vrchní přípojkou 35 kV ze stávajícího vedení pro TS č.578 Míčov-ZD.

Sušice

Lokality Z3-M, Z4-M

Napájení je navrženo ze stávající stožárové TS č.693 Sušice-obec, jedná se o rozšíření stávajícího kabelového rozvodu 1 kV (lokalita Z3-M) a novým kabelovým rozvodem (lokalita Z4-M. Při plném využití lokalit případně řešit úpravu TS a výměnu stávajícího traťového za silnější.

Zbyslavce

Lokality Z1-Z, Z2-Z, Z3-Z

Napájení ze stávající stožárové TS č.738 Zbyslavce-obec, jednak rozšířením stávajícího kabelového vedení 1 kV (lok. Z3-Z), rozšířením a rekonstrukcí stávajícího vrchního vedení (lok. Z1-Z) a novým kabelovým rozvodem 1 kV (pro lokalitu Z2-M). V konečné fázi výstavby bude nutné řešit úpravu stáv. TS č. 738.

Jetonice

Lokalita Z1-J

Napájení ze stávající stožárové TS č.739 Jetonice-obec, za předpokladu rekonstrukce stávající rozvodné distribuční soustavy 400/230 V (přenosové možnosti stávající sítě nezajistí požadovaný výkon).

Rudov

Lokality Z1-R, Z2-R

Napájení ze stávající stožárové TS č.677 U kiosku (TS situována mimo k.ú.). Počátek výstavby ze stávajícího vedení AES, v průběhu další výstavby - při zvýšení odběru nad přenosové možnosti stáv. vedení řešit posílení, případně nové AES vodiče na stávajících podpěrných bodech.

Veřejné venkovní osvětlení

V.o. podél nových komunikací řešit samostatným kabelovým rozvodem. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod. Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Míčov, Sušice

Pro lokality s provedenými STL rozvody platí, že jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj obce a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

Zbyslavce, Jetonice, Rudov

- plynofikace místních částí není v ÚP navržena.

4.3 Občanské vybavení

V návrhu územního plánu není návrhová lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti. Rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci funkčních ploch SV a SR (plochy smíšené obytné), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena zejména ve střední části Sušice, v menší míře nebo jako součást funkčních ploch SV a SR (plochy smíšené obytné), případně OV, OM (občanská vybavenost) i v ostatních částech řešeného území.

Další vymezení veřejných prostranství souvisí zejména s urbanistickým řešením rozsáhlejších rozvojových lokalit.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- nadregionální biocentrum
NRBC 59 - „ Lichnice “,
- lokální biokoridory:
 - BK 2 – „ Na bahnech – NRBC Lichnice “
 - BK 9 – „ Struha “
 - BK 12 – „ Starý Dvůr “
 - BK 13 – „ Kozí hřbet “
 - BK 17 – „ Konopka “
- lokální biocentra:
 - BC 3 – „ Rybníček v Míčově “
 - BC 10 – „ V rybníčkách “
 - BC 14 – „ Na Jeníkovickém potoce “
 - BC 15 – „ Rybník Habřinka “
 - BC 18 – „ Na potoce Konopka “

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy bydlení – v bytových domech (BH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)
- plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

1. BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 4 nadzemní podlaží
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.

- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

8. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu

- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

9. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 7 drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 8 administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 9 odstavná místa a garáže
- 10 plochy souvisejícího technického vybavení
- 11 příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 12 zeleň liniová a plošná
- 13 stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 14 doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 15 byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

14. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniiová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Železné hory“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

16. ZV – plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

17. ZP – plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru

A - slouží:

plochy v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, lze využít např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké a vysoké zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) ovocné sady
- 4) vodní plochy a toky
- 5) nezbytné trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

18. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

19. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

20. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

21. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce

6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.

8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům. Současně jsou ve střední části Míčova i Sušic malé vodní nádrže, které lze využít jako zdroj požární vody.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plocha zastavitelného území ve výkresové části označené Z4-M, která je na jižním okraji Sušic

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Návrh územního plánu

A1 textová část
obsahuje 39 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část
obsahuje 48 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, říjen 2009

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing. arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Baladová

B - Odůvodnění územního plánu

Část I. zpracovaná projektantem

Obsah:

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	42
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	42
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení</i>	<i>42</i>
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	<i>43</i>
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	<i>43</i>
2	údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	44
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	45
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	45
3.1.1	<i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>46</i>
3.1.2	<i>Doprava</i>	<i>46</i>
3.1.3	<i>Vodovod</i>	<i>47</i>
3.1.4	<i>Kanalizace</i>	<i>48</i>
3.1.5	<i>Elektrorozvody</i>	<i>49</i>
3.1.6	<i>Spoje</i>	<i>51</i>
3.1.7	<i>Plynovody</i>	<i>51</i>
3.1.8	<i>Zásobování teplem</i>	<i>51</i>
3.1.9	<i>Odstraňování odpadů</i>	<i>51</i>
3.1.10	<i>ÚSES</i>	<i>52</i>
3.1.11	<i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	<i>59</i>
3.1.12	<i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	<i>59</i>
3.1.13	<i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	<i>59</i>
3.1.14	<i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva</i>	<i>59</i>
3.1.15	<i>Ochranná pásma</i>	<i>61</i>
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	63
3.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	63

4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	64
5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	65
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	65
5.2	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	71

1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17. 5. 2006 usnesením č. 561 nevyplývá pro územní plán obce Licibořice žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje.

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti, vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z ÚPN VÚC Pardubického kraje.

1.2 Širší vztahy

Obec Míčov-Sušice se nachází v centrální části Železných hor asi 15 km západojihozápadně od Chrudimi, 6 km jihozápadně od Heřmanova Městce a 4 km severoseverovýchodně od Třemošnice, v nadmořské výšce přibližně 525 m. Řešené území se nachází na rozvodí mezi Labem na severovýchodě a Doubravou na jihozápadě nad zlomovým svahem Dlouhé meze. Reliéf je středně rozčleněný, denudační. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje povrch při západní hranici území (Krkanka 567 m).

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

1.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Míčov - Sušice se nachází na jihozápadním okraji Chrudimska na hřebeni Železných hor. Leží cca 6 km jihozápadně od města Heřmanův Městec, resp. cca 14 km jihozápadně od Chrudimi. Zástavba Míčova a Sušice tvoří téměř souvislé zastavěné území. Rozkládá se po obou stranách silnice III/33749 Heřmanův Městec – Vyžice – Míčov-Sušice. K obci náleží další 3 místní části: Jetonice leží 2 km severozápadně, Zbyslavce 2 km západně a Rudov 2 km jihozápadně.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Míčov - Sušice, které tvoří pět katastrálních území – Míčov, Sušice, Jetonice, Zbyslavce a Rudov - o celkové rozloze 1 237 ha.

Z hlediska státní správy spadá obec Míčov-Sušice do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje a Městského úřadu Chrudim. Nejsilnější vazby má obec na Heřmanův Městec, resp. Chrudim.

Nejbližšími okolními obcemi (sousedními katastry) jsou: Vyžice (cca 2,5 km severně), Kostelec u Heřmanova Městce (cca 4 km severovýchodně), Prachovice (cca

2,5 km jihovýchodně), Třemošnice (cca 4 km jižně), Žlebské Chvalovice (cca 3,5 km jihozápadně, Lipovec (cca 4 km severozápadně) a Hošťalovice (cca 4 km severozápadně).

1.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeným územím procházejí komunikace III.tř.:

- III / 33749 Hermanův Městec-Vyžice-Míčov-Sušice
- III / 33742 Nový Dvůr-Jetonice-Podhradí
- III / 33746 – odbočení z III/33742 směr Zbyslavce
- III / 33747 – odbočení z III/33742 směr Rudov,

a z nich odbočuje řada dalších komunikací místních a obslužných či účelových.

Železniční trať - nejbližší trať ČD celostátního významu č.015 Přelouč – Heřmanův Městec – Prachovice prochází východně od řešeného území s nejbližší zastávkou v Kostelci u Heřmanova Městce nebo Prachovicích.

Řešené území je zásobováno el.energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, linkou VN 812. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 220 / 110 / 35 kV Opočinek.

Vrchními přípojkami z této linky jsou připojeny stávající trafostanice v uvedených obcích.

1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Západní část řešeného území je součástí **Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory** (se Správou v Nasavrkách), stanovené vyhláškou MŽP ČR č. 156/1991 s účinností od 1. května 1991.

V rámci CHKO Železné hory do řešeného území od jihozápadu zasahuje **národní přírodní rezervace (NPR) Lichnice – Kaňkovy hory** a **evropsky významná lokalita (EVL) CZ0530500 Lichnice – Kaňkovy hory** soustavy **Natura 2000**.

V rámci nadregionálního ÚSES byly v řešeném území vymezeno **nadregionální biocentrum:**

NRBC 59 „ Lichnice (zahrnuje NPR Lichnice – Kaňkovy hory a EVL Lichnice – Kaňkovy hory).

2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V září roku 2008 byl vypracován návrh zadání územního plánu, který byl na základě projednání dopracován obcí a pořizovatelem – MěÚ Chrudim, odborem ÚP a regionálního rozvoje.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu 17. 12. 2007. Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP bylo vyvěšeno na úřední desce od 2.10. – 2. 11. 2008, zadání ÚP schváleno zastupitelstvem obce 15. 12. 2008.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání a dle legislativy platné v době zpracování územního plánu.

3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění navrženého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro novou výstavbu RD, plochy pro drobnou výrobu a technickou vybavenost

Obec se nachází v dosahu větších sídel (Heřmanův Městec, Chrudim, Pardubice, Čáslav) s poměrně bohatou nabídkou pracovních příležitostí, přičemž v posledních letech vzrůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. Proto lze předpokládat i v nejbližších letech pozvolný nárůst počtu obyvatel a tím i výstavbu v obci.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, ekonomickým řešením infrastruktury, možností dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná **výstavba** - především **bytová** - je umístěna převážně do okrajových částí obce v návaznosti na zastavěnou část, protože vlastní obec, vzhledem k hustotě zastavění, již výstavbu ve větší míře neumožňuje – lokality Z (1M – 7) v obcích Míčov-Sušice, Z(1Z – 3) ve Zbyslavci, Z1-J v Jetonicích a Z1,2 -R v Rudově.

Kromě ploch pro rozvoj bytové výstavby jsou v ÚP vymezeny plochy pro **drobnou a řemeslnou výrobu** (Z3-M) a **technickou vybavenost** (Z6-M).

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území u ploch zeleně z následujících důvodů:

plochy jsou dále podrobněji členěné proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a individuálně stanoveny podmínky pro tyto plochy, které zaručí jejich ochranu zejména před zastavěním.

Termíny „**nerušící, nad mez přípustnou**“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „**stavby v nezastavěném území**“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

3.1.1 Kulturní hodnoty území

První písemné zprávy o obci Míčov-Sušice jsou dle publikace " Obce v číslech okres Chrudim " (vydané Českým statistickým úřadem) z roku 1349.

Založení osady Míčov spadá pravděpodobně do 12. nebo počátku 13.století. Nechá se tak soudit podle způsobu stavby kostela. První písemná zmínka o jeho existenci je z poloviny 14. století. (V roce 1350 při zřizování biskupství Litomyšlského v děkanátu Chrudimském byl již veden farní kostel Míčov). První veřejná budova byla postavena v r. 1814, budova sloužila jako škola.

V místní části Zbyslavce je zvonička, o které není uchována žádná dokumentace.

V obci nejsou dle evidence Národního památkového ústavu registrované nemovité kulturní památky.

- celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy**.

Zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je v případě archeologických nálezů nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Do jižního okraje řešeného území zasahuje **ochranné pásmo kulturní památky** – zříceniny hradu Lichnice – Podhradí.

3.1.2 Doprava

Železniční doprava

Řešeným územím ani jeho nejbližším okolí neprochází žádná železniční trať - nejbližší trať ČD celostátního významu č.238 Pardubice - Havlíčkův Brod prochází SV od řešeného území se zastávkou ve Slatiňanech.

Pěší a cyklisté

V obcích řešeného území nejsou chodníky pro pěší podél komunikací vybudovány.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích budou využívat jízdnic pruhů s ostatními vozidly.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

U některých objektů občanské vybavenosti jsou podél silnic provozována menší parkoviště nebo odstavné plochy. Pro parkování vozidel u objektů zemědělské výroby jsou odstavná stání uvnitř areálu .

Dopravní závady

Na komunikační síti je dopravní závada na silnici III/33749 v pravotočivé nepřehledné zatáčce v obci Míčov, ostatní dopravní závady souvisejí hlavně v nedostatečném příčném uspořádání silnic, též směrové vedení je mnohdy pod normovými hodnotami.

Tyto dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

3.1.3 Vodovod

Míčov, Sušice, Zbyslavce

Vodovod pro zájmové území je součástí vodovodu Heřmanův Městec, větev Prachovice. Zásobovací řad DN 100 do území je veden z vodojemu Prachovice o obsahu 300 + 1 000 m³ (dno 511,27 m n.m.).

Jetonice, Rudov

V místní částech není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny a nové vrtané studny.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Zdroje SV Heřmanův Městec – Seč v Klešicích přesahují současnou potřebu vody skupinového vodovodu o 100 %. Pro nouzové zásobování bude využíváno zaměnitelnosti zdrojů HM-2 a V2 a převodu vody z úpravny vody Seč v jižní části skupinového vodovodu, kde je rezerva kapacity v současné době rovněž 100 % potřeby vody. Dopravní systém přírodních řadů a výškové uspořádání vodojemů tento převod umožňuje při odpovídajících provozních úpravách.

V kritické situaci (a v lokalitách bez veřejného vodovodu) je možné používat lokální studny u nemovitostí jako zdroj užitkové vody a pitnou vodu dovážet balenou.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech v Míčově a Sušici jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

3.1.4 Kanalizace*Míčov*

Míčov má vybudován systém dešťové kanalizace. Jedná se o povrchové odvodnění (zpevněná krajnice úžlabím) zkombinované s úseky dešťových stok. Kanalizace je vyústěna do místního rybníčku v nejnižší části území.

Pro případnou výstavbu ČOV je vymezena plocha technické vybavenosti Z6– M jihozápadně od Míčova. Odpadní vody ze Sušice budou čerpány na ČOV Míčov.

Návrh a provedení stavby čistírny odpadních vod v Míčově bude nezbytné nejprve posoudit s ohledem na potenciál recipientu. Podmiňujícím faktorem je dostatečná vodnatost vodního toku, a to zejména v letním období a v bezdeštném období. Pokud by bylo zřejmé, že stavbu čistírny odpadních vod bude reálně provést, tak do doby realizace stavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, tak jako na ostatních lokalitách.

Individuálním řešením je akumulace odpadních vod v žumpách a následná likvidace legálním způsobem, tj. odvozem na čistírnu odpadních vod, popř. aplikací tzv. upravených kalů na zemědělské pozemky v souladu s vyhláškou Č. 382/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě předčištění odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod bude nezbytné uvážit způsob likvidace těchto odpadních vod. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních je z hlediska zákona 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), možné povolit jen výjimečně z jednotlivých rodinných domů a staveb k individuální rekreaci. V případě nové koncentrované zástavby na jednotlivých navržených lokalitách se nejedná o výjimečný stav a o koncepční řešení. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních v rozsahu celé lokality není možné.

Další možností je akumulace předčištěných odpadních vod z čistírny v akumulační nádobě a následné použití pro doplňkovou závlahu. V době, kdy nelze předčištěnou odpadní vodu aplikovat jako závlahu, je nezbytné její likvidaci řešit jiným legálním způsobem, např. odvozem na čistírnu odpadních vod. I v případě, kdy budou odpadní vody likvidovány postřikem na pozemky, bude toto možné pouze na základě posouzení vlivu vypouštěných odpadních vod na jakost podzemních vod a to pro jednotlivé lokality.

Obecně závazná vyhláška obce by měla řešit způsob nakládání s kaly z vyvázečích jímek na území obce, a to do doby, než bude vybudována ČOV Míčov. S kaly musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doporučujeme je předávat na veřejnou ČOV. Kaly z jímek lze využívat na zemědělské pozemky pouze za určitých předpokladů, stanovených vyhl. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě.

Sušice, Zbyslavce

V místních částech je nesoustavné dešťové odvodnění v podobě zatrubených příkopů.

Jetonice, Rudov

Místní části nemají veřejnou kanalizaci. Dešťové vody jsou odváděny do terénu. Splašky jsou shromažďovány v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení (100 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

3.1.5 Elektrorozvody

Širší vztahy:

Území obce Míčov –Sušice vč. místních částí Zbyslavce, Jetonice a Rudov je napájeno el. energií venkovním vedením VN č.812 - 35 kV. Napájecím bodem těchto vedení VN je rozvodna Opočíněk. Venkovní vedení je provedeno holými vodiči AIFe na betonových stožárech.

Z uvedeného kmenového vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice:

- TS č.694 – Míčov obec, typ PTS 160 kVA - ČEZ a.s. distribuce
- TS č.578 – Míčov ZD, typ PTS 160 kVA - ČEZ a.s. distribuce
- TS č.693 – Sušice obec, typ PTS 50 kVA - ČEZ a.s. distribuce
- TS č.738 – Zbyslavce obec, typ PTS 100 kVA - ČEZ a.s. distribuce
- TS č.1141 – Zbyslavce tábor, typ PTS 250 kVA - není v majetku ČEZ
- TS č.739 – Jetonice obec, typ PTS 100 kVA - ČEZ a.s. distribuce
- TS č.677 – Rudov – U kiosku, typ BTS 100 kVA - ČEZ a.s. distribuce (mimo k.ú.)

Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C stříd. 50 Hz 400/230.

Rozvodná síť v obci Míčov, v části Zbyslavce a v Jetonicích je provedena vodiči AlFe nebo Cu (Jetonice) zedních konzolách a střešnicích. Odbočky pro jednotlivé objekty jsou převážně holými vodiči. Stav vrchního vedení v Jetonicích předpokládá rekonstrukci.

Sušice je po rekonstrukci, rozvod proveden zemními kabely, Rudov má nový rozvod vodiči AES ne betonových sloupech.

Energetická rozvaha:

Obec Míčov - Sušice je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$). Malá část objektů (15-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-20 \text{ kW/1RD}$) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

V lokalitách bez plynofikace (Zbyslavce, Jetonice, Rudov) se uvažuje 50% výstavby ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 18 \text{ kW/1RD}$), 50% RD topení tuhými palivy (dřevo, štěpky) $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování sítí.

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování sítí.

Míčov

Lokalita Z1-M, Z2-M 19 RD, $P_s = 60 - 70 \text{ kW}$
Lokalita Z5-M, Z7-M, Z6-M 8 RD + ČOV, $P_s = 40 - 45 \text{ kW}$

Sušice

Lokalita Z3-M výroba a skladování, $P_s = 20 - 30 \text{ kW}$,
Z4-M 12 RD, $P_s = 50 \text{ kW}$

Zbyslavce

Lokalita Z1-Z, Z2-Z, Z3-Z 10 RD, $P_s = 45 - 50 \text{ kW}$

Jetonice

Lokalita Z1-J 4 RD, $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$

Rudov

Lokalita Z1-R, Z2-R 8 RD, $P_s = 50 - 55 \text{ kW}$

Poznámka: U každé lokality pro bydlení je uveden odhadovaný max. počet RD pro stanovení předpokládaného výkonu

3.1.6 Spoje

V řešeném území je provedena kompletní kabelizace s napojením na digitální ústřednu.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území.

Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

3.1.7 Plynovody

Míčov, Sušice

V obcích Míčov a Sušice jsou provedeny rozvody STL plynovodu. Přívodní řad je napojen na stávající STL výstupní potrubí z VTL regulační stanice u obce Prachovice.

Zbyslavce, Jetonice, Rudov

Plynofikace místních částí není provedena.

3.1.8 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV v Míčově a Sušici realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

V ostatních místních částech budou objekty vytápěny pomocí spotřebičů na tuhá paliva, případně pomocí elektrických spotřebičů.

3.1.9 Odstraňování odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Míčov - Sušice, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami .

3.1.10 ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES součástí dokumentace Generel místních SES, mapový list 13-41-25 (Atelier sadové a krajinné tvorby, Ing. Zuzana Baladová, červen 2001). Generel bude sloužit jako podklad pro zpracování územního systému ekologické stability do územního plánu obce.

V rámci ÚSES byly v zájmovém území vymezeny prvky nadregionálního a lokálního významu. Lokality navrhované v rámci ÚP do prvků ÚSES nezasahují.

Způsob hospodaření na prvcích ÚSES je nutné přizpůsobit požadavku zachování a podpoření přirozeného genofondu, tzn. na loukách hospodařit extenzivně, obnovu květnatých luk podpořit dosetím víceletých a vícedruhových travních směsí, na lokalitách vyjmutých ze ZPF (zájem OP) dodržovat ochranné plány. Na PUPFL uplatnit odlišné způsoby hospodaření a zabezpečit dřevinnou skladbu odpovídající danému stanovišti (typologické mapy). Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Prvky ÚSES jsou zakresleny ve výkresové části a jejich podrobný popis je uveden v následujících tabulkách :

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	
prvek ÚSES:	NRBC 59
rozlišení:	funkční
název:	„Lichnice“
výměra celkem:	1 226 ha
<p>stav: Centrální část hlavního hřebene Železných hor, zahrnující NPR Lichnice a Kaňkovy hory – rozsáhlé prostory květnatých a acidofilních bučin, suťových lesů a reliktních borů na svazích a v roklicích, výskyt ohrožených druhů. Pod zříceninou hradu ze 13.stol. dvě hluboce zařízlá kaňonovitá údolí, vytvořená převážně v rulách a svorech s výrazným projevem inverze – Lovětínská a Necvikovská. Na jejich svazích jsou četné povrchové útvary vzniklé erozí, mrazovým zvětráváním a svahovými pohyby. I. a II. zóna CHKO.</p> <p>návrh: V CHKO dle plánu péče, který bude promítnut do nového LHP. Staré i mladší porosty s převahou buku ponechat samovolnému vývoji včetně vývrátů a souší. Porosty s převahou SM – probírky, výběrová až maloplošná těžba, ve SM mlazinách intenzivní prořezávky ve prospěch listnáčů. Dosadba světlin v případě neexistence přirozeného zmlazení – BK, KL, JV, JL, LP, JD, na mírnějších svazích i DB a HB.</p>	

LOKÁLNÍ BOKORIDORY	
prvek ÚSES:	LBK 2
rozlišení:	převážně funkční
název:	„Na bahnech – NRBC Lichnice“
výměra celkem:	2 800 m
<p>stav: BK prochází při jižním okraji lesního komplexu „Pod Sušicí“ z LBC 4 „Na bahnech“ k rybníku pod Míčovem (LBC 3) – částečně funkční, jedná se o smrkové porosty s vtroušenými listnáči. Pod Míčovem pokračuje zachovalou údolnicí levostranného přítoku Lovětínského potoka se vzrostlými břehovými porosty po soutok s Lovětínským potokem a dále přes stejnojmenný rybník do NRBC Lichnice. Nefunkční úsek nad i pod rybníkem v Míčově, v intravilánu zástavba, nad rybníkem orná půda.</p> <p>návrh: Na LPF při výchově a obnově zvýšit podíl listnatých dřevin a jedle. Při okraji lesa vytvořit kotonový plášť z listnáčů vč. keřového patra. Nefunkční úsek nad rybníkem v Míčově – zatravnění (obnova pastvin). Louky v údolnici pod Míčovem kosit, zabránit ruderalizaci. Ochrana lokality s výskytem vstavače májového u Lovětínského rybníka (chatová osada – nebezpečí přesazování na zahrádky).</p>	

prvek ÚSES:	LBK 9
rozlišení:	funkční
název:	„Struha“
výměra celkem:	4 000 m
<p>stav: Struha od prameniště v lesním komplexu Z Jetonic směr Vyžice, Licomělice. Tok v horní části regulovaný, bez doprovodné zeleně, v k.ú. Jetonice v lesním porostu.</p> <p>návrh: V řešeném území provádět pravidelnou údržbu břehových porostů.</p>	

prvek ÚSES:	LBK 12
rozlišení:	převážně funkční
název:	„Starý Dvůr“
výměra:	1 100 m
<p>stav: Údolnice drobného pravostranného přítoku Zlatého potoka pramenícího v lesním komplexu „V kačinách“, protékajícího mírnou zatravněnou údolnicí S obce Starý Dvůr a odtud přechází v hlubokou zalesněnou údolnici (součást NRBC Lichnice).</p> <p>návrh: Revitalizace toku, ozelenění dle STG. Převedení luk v údolnici na trvalé – dosevem vhodné travní směsi, kosení min. 1 x ročně.</p>	

prvek ÚSES:	LBK 13
rozlišení:	funkční
název:	„Kozí hřbet“
výměra celkem:	2 400 m
<p>stav: Biokoridor prochází hřebenem a přes zemědělské pozemky do sníženiny s rybníčkem a podél Lovětínského potoka do NRBC Lichnice – Kaňkovy hory. Lesní porosty jsou převážně SM s vtroušeným BK, OL, BO, BŘ.</p> <p>návrh: Při výchově a obnově zvýšit podíl listnatých dřevin a JD.</p>	

prvek ÚSES:	LBK 17
rozlišení:	funkční
název:	„Konopka“
výměra celkem:	4 500 m
<p>stav: Biokoridor v řešeném území prochází podél vodního toku na LPF (V hranice k.ú. Sušice). Jedná se o porosty jehličnaté s převahou SM, dále BO, MD, příměs DB, BK, BR, KL, OL, JS – podél vodoteče 3.st. ekologické stability.</p> <p>návrh: Na LPF: Redukce jehličnatých dřevin na úkor dřevin přirozené dřev. skladby DB5, JS3, JL1, JV1, OL.</p>	

LOKÁLNÍ BIOCENTRA	
prvek ÚSES:	LBC 3
rozlišení:	částečně funkční
název:	„Rybníček v Míčově“
výměra:	3 ha
<p>stav: Malý rybník na JV okraji intravilánu Míčova v nadm. výšce 520 m. Rybník (cca 0,7 ha) v místě prameniště bezejmenného levostranného přítoku Lovětínského potoka. Travnaté břehy s absencí břehových porostů. Údolnice zatravněna, severně nad rybníkem směrem ke středisku ZD v současné době zorněné pastviny – zdroj ruderalizace.</p> <p>návrh: Doplnění břehových porostů skupinovitě stromokeřové patro dle STG, vč. ozelenění hráze (např. stromořadí KL). Ochranné zatravnění pozemků nad rybníkem (příp. alespoň 20 m pás v dolní části). Do louky nad rybníkem doplnit solitérní zeleň (lípa, olše). Zabránit znečišťování vody zemědělskou činností.</p>	

prvek ÚSES:	LBC 10
rozlišení:	funkční
název:	„V rybníčkách“
výměra:	3 ha
<p>stav: Část lesního porostu u prameniště Struhy západně od Jetonic v nadm. výšce 470-490 m. Převažuje 4.st. ekologické stability – porost skupina 4, zbývající SM části jsou zařazeny do 3.st. Zastoupení dřevin (SM75,...) neodpovídá přirozené dřev. skladbě: BK4, JD4, DB1, KL1. Pokryvnost 60%.</p> <p>návrh: Výchovnými zásahy redukovat dřeviny neodpovídající přirozené druhové skladbě, taktéž při domýcení sk.11 a vylepšování sk.1.</p>	

prvek ÚSES:	LBC 14
rozlišení:	funkční
název:	„Na Jeníkovickém potoku“
výměra:	3 ha
<p>stav: Část lesního porostu při Jeníkovickém potoce v lesním komplexu S od Sušice při hranici s k.ú. Vyžice. Zastoupení dřevin: SM60, DB20, BK5, MD5, DG5, OL5, KL+, BR+, JS+. Pokryvnost 80%.</p> <p>návrh: Při obnově porostu zavést dřeviny přirozené dřevinné skladby BK6, LP2, DB2, JV, JD, HB.</p>	

prvek ÚSES:	LBC 15
rozlišení:	funkční
název:	„Rybník Habřinka“
výměra:	3 ha
<p>stav: Sníženina s drobnými vodotečemi a rybníkem Habřinak na stejnojmenném potoce na okraji lesa Z od Prachovic v nadm. výšce 460 m. Sporadický břehový porost OL, VR, málo vyvinuté bylinné patro, v zhlaví mokřad s porostem O. Na pravém břehu je nová výsadba SM a BK. Zbytek biocentra tvoří navazující lesní porost – kmenovina cca 75 let SM, BO, BŘ, OL. Na hrázi štěrková cesta + výsadba mladé VR, pod hrází rybníka ruderální mokřadní lado s náletem OL, BŘ, JÍ, SM, TP.</p> <p>návrh: Hráz rybníka osadit DB, KL. Při pozdější obnově porostu vyšší podíl (cca 40%) listnáčů (BK, JD).</p>	

prvek ÚSES:	LBC 18
rozlišení:	funkční
název:	„Na potoce Konopka“
výměra:	4 ha
<p>stav: Část lesního porostu při Konopce JV od Vyžic v nadm. výšce 440 – 475 m. Jde o čistou bučinu 115 let starou se zanedbanou výchovou – časté souše. Vtroušené dřeviny SM, BO, MD, BR, HB. Pokryvnost 30 %, stupeň ekologické stability 5.</p> <p>návrh: Výchovným zásahem uvolnit koruny kvalitních stromů. Předržení obnovy porostu. Při obnově pak využít přirozené obnovy BK s doplněním DB, JD, LP, HB.</p>	

3.1.11 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze jsou nevýrazné a obecně se projevují podél vodních toků, případně na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

3.1.12 Záplavové území - ochrana před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území není hranice inundačního - záplavového území zpracována.

Obec nemá zpracovaný povodňový plán, kde by bylo vymezeno území ohrožené záplavami.

Dle informací obce není zastavěné území ohroženo záplavami vzhledem ke konfiguraci terénu a přítomnosti pouze drobných vodních toků.

3.1.13 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

3.1.14 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

- v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle platné vyhlášky MV). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace

4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Míčov - Sušice nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_0 minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

- počet obyvatel ve stávající výstavbě279
- počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD) 61x4..... max. 244

(Pozn.: jedná se o nabídku ploch pro realizaci výstavby, nepředpokládá se plné využití v návrhovém období.)

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle platné vyhlášky MV Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou menšího rozsahu, určené především pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor fotbalového hřiště v blízkosti centra obce jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci nejsou.

Uspadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnntnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není v obci plocha pro zasahující techniku a laboratoře
- zdroje SV Heřmanův Městec – Seč v Klešicích přesahují současnou potřebu vody skupinového vodovodu o 100 %; pro nouzové zásobování bude využíváno zaměnitelnosti zdrojů HM-2 a V2 a převodu vody z úpravny vody Seč v jižní části skupinového vodovodu, kde je rezerva kapacity v současné době rovněž 100 % potřeby vody, dopravní systém přívodních řadů a výškové uspořádání vodojemů tento převod umožňuje při odpovídajících provozních úpravách; v kritické situaci je možné používat lokální studny u nemovitostí jako zdroj užitkové vody a pitnou vodu dovážet balenou

3.1.15 Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí:

Do severozápadního cípu řešeného území okrajově zasahuje netěžený **dobývací prostor** č. 10062 Licoměřice pro těžbu radioaktivní suroviny.

Poddolovaná území:

- **plošné poddolované území Licoměřice 3**
- **plošné poddolované území Žlebské Chvalovice 2**
- **bodové poddolované území Zbyslavce**

Všechna zmíněná poddolovaná území se nacházejí v k.ú. Zbyslavce.

Do západní části řešeného území zasahuje plošné **radiometricky anomální území** s nejvyšší radioekologickou zátěží. Ve střední části řešeného území, při

západním okraji Míčova, se vyskytuje bodové **radiometricky anomální území** se střední radioekologickou zátěží.

- **ochranné pásmo komunikací**

- III. třídy – 15 m od osy vozovky,

- **ochranná pásma elektro:**

- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- **trafostanice VN/NN v objektu** – pro stávající zařízení 30 m od oplocení nebo zdi, příp. 20m pro nová zařízení

- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- **STL plynovody a přípojky** v zastav. území obce 1 m od obrysu na obě strany, 2 x 4 m měřeno kolmo na obrys vedení mimo zastavěné území

- **ochranná pásma vodovodních řadů** – 1,5 m

- **kanalizačních stok** – 1,5 m

- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m podél lesních pozemků

- **ochranné pásmo letiště** Podhořany u Ronova (SZ okraj řešeného území).

V řešeném území se nevyskytuje žádný významný krajinný prvek (VKP), registrovaný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani se zde nenachází památný strom, vyhlášený podle téhož zákona. Přírodní park sem rovněž nezasahuje.

***Poznámka:** Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný ORP a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.*

Do jižního okraje řešeného území zasahuje **ochranné pásmo kulturní památky** – zříceniny hradu Lichnice – Podhradí.

3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění ve vlastní obci je nová výstavba v rámci zastavěného území možná pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

V zájmu obce je stanovit nové lokality - zastavitelná území, především pro rozvoj bytové zástavby. Tyto jsou situovány v návaznosti na zastavěné území jak vlastní obce (Míčov), tak všech ostatních místních částí (Sušice, Zbyslavce, Jetonice a Rudov.

3.3 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území, tj. k.ú. Míčov, k.ú. Sušice, k.ú. Zbyslavce, k.ú. Jetonice a k.ú. Rudov.

4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Úvod

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území pro novou výstavbu RD, plochy drobné a řemeslné výroby a technickou vybavenost

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území obce dotýkají kultury orná půda a trvalý travní porost. Zemědělské pozemky v řešeném území jsou obdělávány ZD AGRO Načešice a soukromými zemědělci.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ, údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy, z ÚAP (podklady Zemědělské vodohospodářské správy pracoviště Chrudim - odvodňovaná půda) a z materiálů o ochraně přírody.

Kapitola je zpracována dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (hranice zastavěného území obce).

5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Zájmové území patří do klimatické mírně teplé oblasti MT 2.

Některé pozemky (malá část) jsou meliorovány. Tyto se okrajově dotýkají dvou návrhových lokalit, a to Z1-R v Rudově a Z3-Z ve Zbyslavci.

Provedené meliorace pozemků, navržené pozemky, pásma PHO, hranice BPEJ atd. jsou znázorněny na výkresu ZPF.

Výčet dotčených BPEJ (návrhovými plochami):

- 5.26.01 (tř.ochr. II.)
- 5.26.11 (II.)
- 5.47.10 (III.)
- 7.26.11 (II.)
- 7.26.14 (IV.)
- 7.47.10 (III.)
- 7.68.11 (V.)

Navržené lokality představují nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované lokality jsou situovány vně zastavěného území obce Míčov-Sušice a jednotlivých místních částí, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace.

Vzhledem k vysokému % zastoupení kvalitních půd v řešeném území i v bezprostředním okolí jednotlivých sídel (zejména okolí Míčova) se část navrhovaných lokalit nachází na pozemcích tř. ochrany II.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

❖ **Míčov - Sušice**

Lokalita Z1-M:

- navrhovaná výstavba navazující na západní okraj zástavby v Míčově, jižně od komunikace III/33749 směr Zbyslavce – Jetonice. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské “).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Míčov					
75/1	88 773	orná půda	V	-	4 850

Rozloha	:	0,4850 ha
ZPF vně	:	0,4850 ha
BPEJ	:	7.26.11
TOZPMP	:	II.
Ochrana	:	ZPF

Lokalita Z2-M:

- území mezi Míčovem a Sušicí, navrženo pro jednostranné zastavění podél severní strany komunikace III/33749. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Sušice					
53/4	49 408	orná půda	V	-	11 135
59/3	75	ost.plocha	V	10001	75

Rozloha	:	1,1210 ha
ZPF vně	:	1,1135 ha
BPEJ	:	7.26.11
TOZPMP	:	II.
Ochrana	:	ZPF

Lokalita Z3-M:

- SV okraj Sušice, plochy pro rozvoj areálu pily vč. manipulačních ploch apod. (vlastní objekt je již realizován, stavba příjezdové komunikace v realizaci - vydáno stavební povolení). Lokalita vně zastavěného území obce je funkčně navržená pro „ plochy pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu “.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Sušice					
20/2	15 345	orná půda	V	387	10 865

Rozloha : 1,0865 ha
 ZPF vně : 1,0865 ha
 BPEJ : 7.26.14
 TOZPMP : IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z4-M:

- prostor vymezený hranicí stávající zástavby v Sušici, okrajem lesa a areálem truhlárny jižně od obce. Lokalita vně zastavěného území obce je navržená pro bytovou zástavbu („ plochy smíšené obytné – venkovské “).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Sušice					
92/5	5 937	TTP	V	19	5 937
99/2	693	ost.plocha	V	10001	626
99/11	12 072	TTP	V	-	12 072

Rozloha : 1,8635 ha
 ZPF vně : 1,8009 ha
 BPEJ : 7.47.10
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z5-M:

- lokalita na jihu Míčova -podél místní komunikace a v návaznosti na stávající zástavbu - vně zastavěného území. Plocha je funkčně navržená pro bytovou zástavbu („ plochy smíšené obytné – venkovské “).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Míčov					
150	98 750	orná půda	V	-	5 090

Rozloha : 0,5090 ha
 ZPF vně : 0,5090 ha
 BPEJ : 7.26.11
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z6-M:

- východně od Míčova, lokalita u drobné vodoteče určená pro obecní čistírnu odpadních vod - vně zastavěného území. Funkčně je lokalita určena pro „technickou infrastrukturu“.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Míčov					
128/1	102 535	TTP	V	-	600

Rozloha : 0,0600 ha
 ZPF vně : 0,0600 ha
 BPEJ : 7.68.11
 TOZPMP : V.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z7-M:

- pozemky stávajících zahrádek na JZ okraji obce Míčov, navazující na stávající zástavbu. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Míčov					
128/26	1 296	TTP	V	431	1 296
128/28	700	TTP	V	435	700
128/29	975	TTP	V	436	975
128/30	722	TTP	V	437	722
128/31	96	TTP	V	91	96

Rozloha : 0,3789 ha
 ZPF vně : 0,3789 ha
 BPEJ : 7.26.11
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

❖ **Zbyslavce**

Lokalita Z1-Z:

- SZ okraj obce, prostor vymezený okrajem stávající zástavby a místní komunikací. Využití plochy : „plochy smíšené obytné – rekreační“, vně zastavěného území .

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Zbyslavce					
115/1	148 796	orná půda	V	-	3 700

Rozloha : 0,3700 ha
 ZPF vně : 0,3700 ha
 BPEJ : 5.26.01
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2-Z:

- plocha ve střední části obce – proluka ve stávající zástavbě podél jižní strany komunikace III/33746. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – rekreační“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Zbyslavce					
22	23 713	orná půda	V	85	7 640

Rozloha : 0,7640 ha
 ZPF vně : 0,7640 ha
 BPEJ : 5.26.11
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z3-Z:

- plocha pro 1 RD na východním okraji obce, v současnosti objekt již v realizaci, vydáno st.povolení. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – rekreační“).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Zbyslavce					
31/4	1 504	TTP	V	112	1 504

Rozloha : 0,1504 ha
 ZPF vně : 0,1504 ha
 BPEJ : 5.47.10
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

❖ **Jetonice**

Lokalita Z1-J:

- lokalita v jižní části obce, východně od komunikace III/33742, vně zastavěného území. Funkčně je plocha navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – rekreační“).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Jetonice					
51	20 154	TTP	V	-	3 780

Rozloha : 0,3780 ha
 ZPF vně : 0,3780 ha
 BPEJ : 7.47.10
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

❖ **Rudov**

Lokalita Z1-R:

- volná plocha vymezená stávajícími rekreačními objekty a okrajem lesa, severně od komunikace III/33747, vně zastavěného území. Funkčně je plocha navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – rekreační“).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	záběr m2
k.ú. Rudov					
85	2 205	TTP	V	24	2 205
87	3 327	orná půda	V	24	3 327
89/1	3 289	TTP	V	24	3 213

Rozloha : 0,8745 ha
 ZPF vně : 0,8745 ha
 BPEJ : 5.47.00
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2-R:

- drobná plocha ve střední části obce (pro 1 RD), ve stávající zástavbě u komunikace III.tř., vně zastavěného území. Funkčně je plocha navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – rekreační“).

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	záběr m2
k.ú. Rudov					
71	41 664	TTP	V	-	2 020

Rozloha : 0,2020 ha
 ZPF vně : 0,2020 ha
 BPEJ : 5.47.00
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků a jejich vlastníci (čísla LV) jsou uvedeni v tabulce. Údaje uváděné v tabulkové části jsou čerpány z informací o parcelách dle podkladů KN (katastru nemovitostí) - údaje jsou aktuální k datu zpracování ÚP.

Komplexní pozemkové úpravy se v řešeném území neprovádějí.

Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky a event. s pozemkovým fondem.

5.1.4 Vynětí ze ZPF, odvody za odnětí zemědělské půdy

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době odhadnout skutečný rozsah odnětí půdy v době realizace, nejsou odvody ani informativně zpracovány.

5.1.5 Shrnutí

Návrhové lokality jsou řešeny s ohledem na požadavky obce a podmínky v území. Event. výstavbu na meliorovaných pozemcích - lok. č. Z1, 9, 11-13, 15, je třeba provádět tak, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

k.ú. Míčov, Sušice, Jetonice, Zbyslavce a Rudov

Celková plocha návrhu	:	8,2428 ha
Celková plocha návrhu vně zastavěného území	:	8,2428 ha
Celk. plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,0000 ha
Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	8,1727 ha
z toho v kultuře orná půda	:	4,6607 ha
v kultuře TTP	:	3,5120 ha

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

- všeobecné údaje o lesích

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Lesní půda zabírá 877 ha, což je 70,9% plochy obce Míčov-Sušice, přičemž lesní pozemky se vyskytují rovnoměrně, s výjimkou sídel, prakticky po celém řešeném území.

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno ochranné pásmo lesa 50 m.

Po stránce lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti 10 Středočeská pahorkatina, podoblast c) Železné hory.

Nadmořská výška spolu s reliéfem a expozicí terénu je určující pro zařazení řešeného území z převážné části do 4. (bukového) vegetačního stupně.

Lesy v zájmovém území jsou součástí velkých lesních komplexů lesního hospodářského celku (LHC) Ronov nad Doubravou (LHP 2000-2009) a jsou převážně v kategorii lesů hospodářských, příp. lesů zvláštního určení.

b) skladba porostů

V současné dřevinné skladbě zájmového území je

- 78% jehličnanů : smrk 54%, jedle, borovice 17%, modřín 6%, douglaska, vejmutovka 1%

- 22% listnáčů : dub 3%, buk 5%, bříza 6%, olše 1%, klen 1%, lípa 1% a ostatní listnáče 5% (dub červený, habr, javor, jasan, jeřáb, olše šedá, osika, jíva, topol).

Podle věkového složení jsou nejvíce zastoupeny porosty středního věku 60-100 let cca 60%, ostatní věkové třídy jsou zastoupeny celkem rovnoměrně.

Lesní typy, případně soubory lesních typů, jsou pro lesnickou praxi jednotkami podrobnými a proto se podle ekologické příbuznosti spojují do hospodářských souborů (HS). HS jsou jednotky rámcového plánování hospodářských i ekologických opatření, vymezené trvalými přírodními podmínkami i současnými porostními poměry.

V zájmovém území se jedná o tyto hospodářské soubory (první číslice označuje vegetační stupňovitost a druhé stanovištní kategorii : 1 - exponovaná, 3 - kyselá, 5 - živná, 7 - oglejená, 9 - podmáčená a lužní) :

HS 29 Hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách

HS 41 Exponované stanoviště středních poloh

HS 43 Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

HS 45 Hospodářství živných stanovišť středních poloh

HS 47 Hospodářství oglejených stanovišť středních poloh

HS 59 Hospodářství podmáčených stanovišť

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby ÚP obce Míčov-Sušice neobsahuje. Rovněž veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále podrobněji zpracována.

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Část II. - Odůvodnění územního plánu dle § 5 odst. 4 a 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.zpracované pořizovatelem

Obsah:

a)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	74
b)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	74
c)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	74
d)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	75
e)	vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	86
f)	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	86
g)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	86
h)	Vyhodnocení připomínek	86
i)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
j)	Údaje o splnění zadání	87

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929 nevyplývá pro ÚP Míčov-Sušice žádný požadavek.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu nejsou na území obce Míčov-Sušice navrhovány žádné záměry nadmístního významu a nevyplývají z této dokumentace žádné požadavky.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro smíšenou bytovou a rekreační výstavbu, pro technickou infrastrukturu, jsou vymezeny plochy pro drobnou výrobu a skladování. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Rozsáhlejší lokality určené pro výstavbu rodinných domů jsou situovány v návaznosti na sávající zástavbu v okrajových oblastech obce. Sídlům je nicméně ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací.

Rozvoj obce je podmíněn a limitován řešením infrastruktury.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem ÚP Míčov-Sušice byl Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, a to na základě písemného požadavku obce ze dne 2.1.2008 podle § 6, odstavce 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Míčov-Sušice dne 17.12.2007.

Pořizování ÚP začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 29.9.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Míčov-Sušice. Návrh zadání byl vystaven na Obecním úřadě v Míčově-Sušicích a na MěÚ Chrudim. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Míčov-Sušice bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 15.12.2008.

Dne 25.5. 2009 v 10⁰⁰ hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Míčov-Sušice dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 11.5.2009 do 29.6.2009.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Míčov-Sušice podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vydal dne 1.6.2009 toto stanovisko:

„Podle schváleného ÚP VÚC Pk není území obce Míčov-Sušice zatíženo žádnými limity vyplývajícími z právních předpisů, správních rozhodnutí či z vlastností území dle schváleného ÚP VÚC Pk. Projednávaný návrh ÚP Míčov – Sušice není v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pk.

I v dalších stupních pořizování ÚP Míčov-Sušice je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.“

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Míčov-Sušice se konalo dne 15.10.2009 v 13.00 hodin na Obecním úřadě v Míčově-Sušicích. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Připomínky ani námítky nikdo nepodal.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 17.8.2009, č.j. KrÚ 41595/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Míčov-Sušice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,1727 ha.

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 43419/2008/OŽPZ/Pe ze dne 6.10.2008).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona. Dokumentaci není nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP (č.j. 43495-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 29.10.2008).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

**Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50
Stavebního zákona
Vyhodnocení**

**Společné jednání pro dotčené orgány o návrhu územního plánu Míčov-
Sušice**

<u>Adresy dotčených orgánů státní správy</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin. Upozorňujeme jen, že do západní hranice k.ú. Zbyslavce zasahuje svým cípem dobývací prostor Litoměřice, vytěženého ložiska radioaktivní suroviny a uranu-kov Březinka-Licoměřice, č. lož. 5 159000. Těžební organizací je DIAMO s.p., Stráž pod Dalekem. 27.5.2009	Návrhové lokality se tohoto místa nedotýkají.
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Souhlasné stanovisko. 28.5.2009	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko. 11.5.2009	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim		
5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Na hranici spádového území do něj mírně zasahuje netěžený DP č. 10062 radioaktivní suroviny.	Návrhové lokality se těchto míst nedotýkají.

	Do svodného území zasahují plochy poddolovaného území Žlebské Chvalovice 2 (č. 3051) a Litoměřice 3 (č. 3052). V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy. 22.5.2009	
6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Souhlasné stanovisko. 30.6.2009	
8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<i>Oddělení přírodního prostředí:</i> Pro k.ú. Jetonice, Zbyslavce a Rudov je orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska v souladu s § 78 odst. 1 z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Železné hory. Pro k.ú. Míčov a Sušice platí na vyjádření ze dne 15.10.2008 – nesouhlasíme s lokalitou č. Z2-M z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování charakteru obcí. Pro lokality Z1-M a Z4-M požadujeme do ÚP zpracovat regulativy území – velikost, typ a tvar objektů, zastavěnost pozemků apod. <i>Ochrana LPF:</i> Lesní pozemek p.č. 111	Dohodnout možnost Z2-M s ing. Mrázkovou – vyjádření z 28.7. – lze, za splnění podmínek viz dole. Zpracovat regulativy pro lokality Z1-M a Z4-M. Uvést do souladu s požadavkem.

	<p>v k.ú. Míčov požadujeme zařadit do ploch NL.</p> <p><i>Oddělení ekologie prostředí:</i> Doporučujeme obci Míčov, aby obecně závazná vyhláška obce řešila způsob nakládání s kaly z vyvážecích jímek na území obce, a to do doby, než bude vybudována ČOV Míčov. S kaly musí být nakládáno v souladu se z.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doporučujeme je předávat na veřejnou ČOV. Kaly z jímek lze využívat na zemědělské pozemky pouze za určitých předpokladů, stanovených vyhl. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě.</p> <p><i>Oddělení vodního hospodářství:</i> Ke koncepci Návrhu nemám zvláštní připomínky. Upozorňujeme na nepřesnosti textu, který řeší likvidaci odpadních vod. Návrh a provedení stavby ČOV v Míčově bude nezbytné nejprve posoudit s ohledem na potenciál recipientu. Podmiňujícím faktorem je dostatečná vodnatost vodního toku, a to zejména v letním období a bezdeštném období. Pokud by bylo zřejmé, že stavbu ČOV bude reálně provést, tak do doby realizace stavby bude likvidace odpadních vod řešena individuálně, tak</p>	<p>Není předmětem ÚP.</p> <p>Je respektováno.</p>
--	--	---

	<p>jako na ostatních lokalitách uvedených v Návrhu.</p> <p>Individuálním řešením je akumulace odpadních vod v žumpách a následná likvidace legálním způsobem, tj. odvozem na ČOV, popř. aplikací tzv. upravených kalů na zemědělské pozemky v souladu s vyhláškou č. 382/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V případě předčištění odpadních vod v domovních čistírnách odpadních vod bude nezbytné uvážit způsobit likvidace těchto odpadních vod. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních je z hlediska zákona 254/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), možné povolit jen výjimečně z jednotlivých rodinných domů a staveb k individuální rekreaci.</p> <p>V případě nové koncentrované zástavby na jednotlivých navržených lokalitách se nejedná o výjimečný stav a o koncepční řešení. Vypouštění odpadních vod do vod podzemních v rozsahu celé lokality není možné.</p> <p>Další možností je akumulace předčištěných odpadních od z čistírny v akumulační nádobě a následné použití pro doplňkovou závlahu.</p> <p>V době, kdy nelze předčištěnou odpadní vodu aplikovat jako závlahu, je nezbytné její</p>	
--	---	--

	<p>likvidaci řešit jiným legálním způsobem, např. odvozem na ČOV. I v případě, kdy budou odpadní vody likvidovány postřikem na pozemky, bude toto možné pouze na základě posouzení vlivu vypouštěných odpadních vod na jakost podzemních vod a to pro jednotlivé lokality. 18.5.2009</p> <p>Vyjádření z 28.7.2009 Ing. Mrázkové: K návrhu ÚP Míčov-Sušice Vydáváme po projednání se starostou obce následující stanovisko: Souhlasíme s lokalitou Z2-M za těchto podmínek: první zástavba v lokalitě naváže na zastavěné území obcí pro lokalitu budou zpracovány regulativy území, které budou řešit velikost a vzhled objektů, zastavěnost pozemků apod. požadujeme, aby v lokalitě byly pouze nízkopodlažní objekty (max. s obytným podkrovím), barevné provedení ve světlých nevýrazných odstínech. Tímto vyjádřením se mění vyjádření ze dne 18.5.2009.</p>	
9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Za podmínky splnění obecných požadavků na dopravní napojení nových lokalit souhlasné stanovisko. 12.6.2009	Není předmětem této ÚPD.

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim		
12. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	Nesouhlasné stanovisko. V současné době není do návrhu zapracována trasa plánované stavby produktovou. Pro realizaci této stavby je nutné provedení zahrnutí této stavby do Návrhu ÚPO Míčov-Sušice. 9.6.2009 Souhlasné stanovisko, podmínka, že plánovaná trasa produktovou bude uvedena v HV. 1.7.2009	Trasu plánovaného produktovou uvést i do HV.
13. Národní památkový ústav	Souhlasné stanovisko. 22.6.2009	
14. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha		
15. Městský úřad Chrudim – stavební odbor, odd.památkové péče		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
16. Obec Morašice		
17. Obec Vápenný Podol		
18. Obec Kostelec u Heřmanova Městce		
19. Město Heřmanův Městec		

<u>Ostatní</u>		
20. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	Podle schváleného ÚP VÚC Pk není území obce Míčov-Sušice zatíženo žádnými limity vyplývajícími z právních předpisů, správních rozhodnutí či z vlastností území dle schváleného ÚP VÚC Pk. Projednávaný návrh ÚP Míčov – Sušice není v rozporu se schváleným ÚP VÚC Pk. I v dalších stupních pořizování ÚP Míčov- Sušice je třeba zajisti koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 1.6.2009	Koordinace je zajištěna.
21. Povodí Labe	Souhlasné stanovisko. 10.6.2009	
22. A-Projekt Pardubice		
23. Obec Míčov-Sušice		

**Stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky při projednání návrhu
ÚP dle § 52 Stavebního zákona**

**Vyhodnocení
Řízení o ÚP Míčov-Sušice**

<u>Adresy dotčených orgánů státní správy</u>		
1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1		
2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	Nemá námitek. 1.9.2009	
3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	Nemá námitek. 7.9.2009	
4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Souhlasné stanovisko. 13.10.2009	
5. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2		
6. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim		
7. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
8. Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<i>Oddělení přírodního prostředí:</i> V souladu s naším vyjádřením ze dne 28.7.2009, č.j. CR	

	<p>020487-1/2009 požadujeme do ÚP doplnit tyto podmínky pro lokalitu Z2-M:</p> <p>první zástavba v lokalitě naváže na zastavěné území obcí pro lokalitu budou zpracovány regulativy území, která budou řešit velikost a vzhled objektů, zastavěnost pozemků apod. požadujeme, aby v lokalitě byly pouze nízkopodlažní objekty (max. s obytným podkrovím), barevné provedení ve světlých nevýrazných odstínech</p> <p><i>Oddělení vodního hospodářství:</i> Požadujeme opravit TČ v souladu s naším vyjádřením ze dne 18.5.2009 č.j. CR 020487/2009 OŽP/Ry. V kapitole 3. TČ zcela chybí stať zabývající se problematikou odvádění a likvidace odpadních a srážkových vod. 24.9.2009</p>	<p>- je uvedeno v textové části řešení</p> <p>- uvést do textové části řešení</p> <p>- uvést v textové části řešení</p> <p>Bude upraveno.</p>
9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy		
10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice		
11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim 12. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01	Souhlasné stanovisko. 28.8.2009	

Praha		
13. Městský úřad Chrudim, stavební odbor, odd. památkové ochrany	Souhlasné stanovisko. 1.9.2009	
14. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky		
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
15. Obec Prachovice		
16. Obec Žlebské Chvalovice		
17. Obec Lipovec		
18. Město Třemošnice		
19. Obec Hošťalovice		
20. Obec Vyžice		
21. Obec Kostelec u Heřmanova Městce		
<u>Ostatní</u>		
22. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice		
23. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice		
24. Národní památkový ústav Pardubice	Souhlasné stanovisko. 13.10.2009	
25. MERO Kralupy nad Vltavou	V uvedené oblasti nedochází ke střetu s naším zařízením. 17.9.2009	
26. A-projekt Pardubice		
27. Obec Míčov-Sušice		

e) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

V zadání ÚP Míčov-Sušice nebylo požadováno vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Pardubice, orgán ochrany přírody na základě žádosti o stanovisko dle §45i dle zákona č. 114/1992 Sb., vydal stanovisko, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (č.j. 43419/2008/OŽPZ/Pe ze dne 6.10.2008).

Závěr zjišťovacího řízení podle ust. § 7 a 10 odst. i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: nebude posuzován podle citovaného zákona. Dokumentaci není nutné posoudit z hlediska vlivů na ŽP (č.j. 43495-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 29.10.2008).

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání nebyla vznesena žádná námitka.

h) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu nebyla vznesena žádná připomínka.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro obec byla dříve vypracována urbanistická studie Míčov-Sušice. Od té doby vyvstaly požadavky na změnu funkce několika lokalit, doplnění nových lokalit a v neposlední řadě avizované ukončení platnosti urbanistické studie novým stavebním zákonem, vyvolalo zpracování územního plánu. Na základě vyhodnocení využití stávajících zastavitelných území, která již byla zastavěna nebo nejsou z majetkových či jiných závažných důvodů v současnosti k dispozici, byly navrženy lokality vyplývající ze současných rozvojových potřeb obce Míčov-Sušice a návrhu rozvojových ploch v urbanistické studii. Některé předpokládané rozvojové plochy navržené v rámci zadání územního plánu není možné využít vzhledem k nesouhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny. Území leží v rozvojové oblasti dle Politiky územního rozvoje 2006 a z toho vyplývá potenciální rozvoj počtu obyvatel. Je zde výhodou blízkost a dobrá dopravní

dostupnost větších sídel (Chrudim, Pardubice a Heřmanův Městec). V poslední době je zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů. Z tohoto důvodu je zábor ZPF odůvodnitelný a v souladu s vymezením zastavitelných ploch, velikosti obce, atraktivnosti území a návrhu ploch pro delší časové použití. Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 17.8.2009, č.j. KrÚ 41595/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Míčov-Sušice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,1727 ha.

j) Údaje o splnění zadání

Vyhodnocení splnění zadání

Zadání ÚP Míčov-Sušice bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 15.12.2008.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání územního plánu. Požadavky stanovené zadáním jsou splněny. V zadání byly navrženy a vymezeny hlavní rozvojové směry a principy řešení územního plánu.

Záměry byly navrženy bez variant vzhledem k jasným podmínkám v území.

Pardubice, říjen 2009

Zpracovali:

Část I.

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký, Ing.arch. P. Tománek

vodohosp. část : převzato

elektrorozvody : ing. Koza, A. Liška

plynovody : převzato

ZPF : Ing.arch. P. Tománek

ÚSES : převzato, Ing. Baladová

Část II. : Bc. Hana Fišerová, MěÚ Chrudim